CTMGEO
SOLUÇÕES EM GEOTECNOLOGIAS

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS PARA GESTÃO, ATUALIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO COM A CARTOGRAFIA MUNICIPAL; EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CADASTRAMENTO E RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO;

MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA - PR

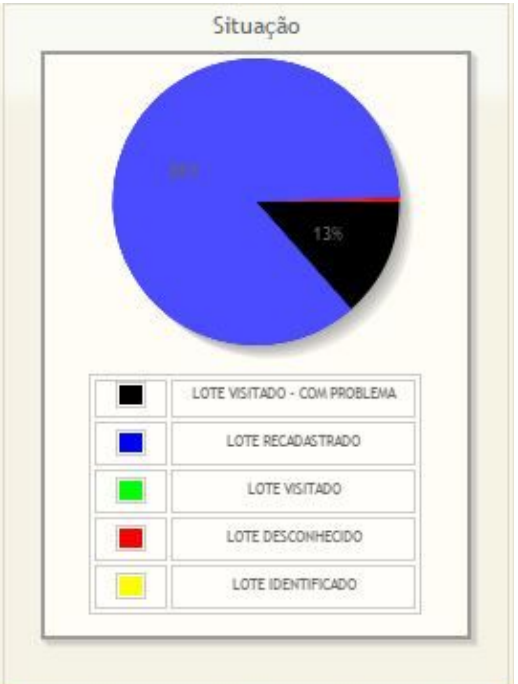
JUNHO DE 2017

Serviços de engenharia especializados em geoprocessamento e tecnologia da informação para Implantação de um Sistema Informatizado de Informação Geográfica WEB para a gestão, atualização e integração da cartografia municipal do setor de Cadastro Técnico Multifinalitário; de execução do Cadastramento e Recadastramento Imobiliário Digital dos imóveis urbanos e dos imóveis das sedes urbanas nas localidades rurais; Capacitação, treinamento e assessoria em Geotecnologias.

Esse relatório tem objetivo descrever e quantificar as atividades que foram executadas durante o mês de maio no que diz respeito a cumprir os serviços solicitados pelo Município de Matelândia - PR, objeto do Edital de Pregão Presencial nº 05/2017.

1 DESCRIÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES

1.1 Cadastramento e Recadastramento Imobiliário



Status	Lotes	Unidades	Concluído
	577	1295	13.50 %
	4730	8258	86.05 %
	0	0	0.00 %
	40	48	0.51 %
	2	2	0.03 %

FIGURA 01: Estatísticas do Recadastramento Imobiliário.

Até a data do dia 26/06/2017 foram levantados 8.258 (Oito mil, duzentos e cinquenta e oito) unidades imobiliárias que também já foram conferidas. Foram contratadas 5.000 unidades imobiliárias, um aumento de 64% no número de unidades atualizadas.

Foi finalizado o recadastramento imobiliário no Município e no dia 23/06/2017 foram dispensados os cadastradores.

Os lotes em vermelho representam aqueles que não foram identificados na cartografia, por divergências cadastrais. Os lotes em amarelo quantificam os que foram identificados mas ainda não foram levantados in loco. Os lotes em verde representam os lotes que já foram identificados pela equipe de escritório, já foram levantados em campo mas ainda não passaram pelo processo de cálculo de área e conferência. Os lotes em azul já passaram pelo processo de cálculo de área e conferências, e estão prontos para serem integrados ao sistema. E os lotes em preto também já passaram pelo mesmo processo dos lotes em azul, porém necessitam uma nova visita, por algum problema de levantamento ou cadastral.

1.2 Visita Técnica

Realizou-se a quarta visita técnica à Prefeitura, onde estavam presentes, representando o Município, a servidora Lucicleide Ferreira da Silva Rinaldi e representando a CTMGEO, a funcionária Renata Leite. Foram resolvidos problemas cadastrais, dada essa resolução, foram reduzidos os lotes desconhecidos (vermelho) de 110 para 40. Os casos que não foram resolvidos, são em sua grande maioria, as chácaras urbanas.

1.3 Resolução dos Lotes com Problemas

Os lotes que foram levantados primeiramente e não foi possível fazer o levantamento correto ou existe algum problema no levantamento estão sendo resolvidos no final do recadastramento. Já iniciou-se o processo de revisita nos lotes que possuíam tais problemas, alguns casos já foram resolvidos e outros foram encontrados conforme o andamento do recadastramento. O número de unidades com problemas diminuiu, no último mês, de 1305 para 1295.

Existem casos onde o tipo de problema é cadastral. Por exemplo “VILA MARQUEZITA” e “VILA ESMERALDA”, onde os lotes são legalmente separados, com o mesmo proprietário, mas cadastralmente estão unificados com a área da soma desses. Outros problemas, são os condomínios horizontais e verticais existentes no Município, onde as inscrições imobiliárias são diferentes no mesmo lote. Os casos onde existem condomínios verticais são solicitadas ao Município as plantas baixas da edificação para o cálculo de área.

1.4 Imagens Entregues

No dia 23/06/2017 foi entregue as imagens de VANT para o Município através do servidor Aparecido Leite, que foi até a sede da CTMGEO em Cascavel retirá-las.

1.7 Cronograma Físico-Financeiro - MATELÂNDIA - PR

Etapa\Bimestre	1		2		3		4		5		6	
	Mar. 2017	Abr. 2017	Mai. 2017	Jun. 2017	Jul. 2017	Ago. 2017	Set. 2017	Out. 2017	Nov 2017	Dez. 2018	Jan. 2018	Fev 2018
Item 1 R$ 110.000,00 6 parcelas	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33						
Item 2 R2 250.000,00 4 parcelas	R$ 62.500,00	R$ 62.500,00	R$ 62.500,00	R$ 62.500,00								
Item 3 R$ 60.000,00 12 parcelas	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00
VALOR GLOBAL R$ 420.000,00 Valor mensal R$ =	85.833,33	85.833,33	85.833,33	85.833,33	23.333,33	23.333,33	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00

O valor relativo ao desembolso do mês de Junho é de **R$ 85.833,33**.

Cascavel, 26 de Junho de 2017.

Máicon Altir Canal
Sócio-Administrador
CPF: 057.661.409-24